



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/114

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
30.11.2016

KONU: Ünye İlçesi Gürecülü Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.11.2016** tarihli 2016 yılı **Kasım** ayı toplantısının ilk birleşiminde **15.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Gürecülü Mahallesi sınırları içerisinde, 18-M-IV uygulama imar planı paftası, 1459 ada, 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **04.11.2016** tarihli ve **10430** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; ilimiz Ünye ilçesi Gürecülü Mahallesi, 18-M-IV uygulama imar planı paftası, 1459 ada, 1 nolu parselde hazırlanan UİP-279,36 plan işlem numaralı, Ünye Belediye Meclisi'nin 04.10.2016 tarih ve 135 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Ünye ilçesi Gürecülü Mahallesi 1459 ada, 1 nolu parsel mevcut imar planında; kuzeyinden 10 metre, güneyinden 12 metre en kesitli taşıt yolları, doğusundan ve batısından ise genişliği 5-6 metre arasında değişen yaya yolları olacak şekilde planlanmıştır. İlgili parselde mevcut yapılaşmaların bulunmakta olduğu ve bu yapıların merdiven girişleri, kapalı ve açık çıkmaları ile binalarının bir kısmının mevcutta imar yolunda kaldığı belirtilmektedir.

Öneri imar planı değişikliği ile; mevcut nazım imar planı ana kararlarını etkilemeden, mevcut yapılaşmaya göre ada kenarlarının yeniden düzenlendiği anlaşılmıştır.

Söz konusu değişiklik ile yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı ve yoğunluk artışı getirilmediğinden bahse konu değişiklik teklifi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye